FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	7
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1

1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:	Herederos de Segundo Roberto Granda Arias				Nº de Cédula de Ciudadanía:	1100660800
Dirección:	Barrio Catamahillo					
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	585720,2885	Y (Sur)	9519436,753		
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:		Correo electrónico:	
	0993615427					

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Catamahillo	Clave catastral:	1113500030793		Área total del predio (Metros cuadrados) :	73938
Avalúo catastral del predio:	3635,39	¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No: X	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	Segundo Roberto Granda Arias, ced 1100660800, administrador de derechos
Colindantes:	Al Norte con el predio 1113500030898 de su propiedad, Herederos de Ángel Benigno Granda Arias Al Sur con los predios 1113500030897, de propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche; el predio 1113500030728, de propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche; y el predio 1113500030726, de Lidia del Cisne Flores Correa Al Este con el predio 1113500030702, propiedad de Ronald Fernando Gálvez Gálvez					

3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO					
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	73938	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100	Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	3635,39

4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO			
Condición del Predio		**Documentos requeridos para la transferencia de dominio**	
Cuerpo cierto con escrituras	x	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)	
Derechos/acciones singulares		Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años	
Derechos/acciones universales		Plano del predio (levantamiento topográfico)	
De poseedores		Pago del impuesto predial del año en curso	
Comunitario		**Documentación a reunir para DUP**	
Gravámenes, impedimentos o declaratorias		Certificado de propiedad	
Otros:		Certificado de gravámenes/impedimentos	
		Certificado de avalúo catastral	x
		Informe técnico	
		Certificación presupuestaria	
		Anuncio del proyecto	

5. OBSERVACIONES GENERALES

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS