

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"									
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:		7		
		AÑO	MES	DÍA					
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:		1		
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA									
Nombres y apellidos:		Herederos de Segundo Roberto Granda Arias			Nº de Cédula de Ciudadanía:		1100660800		
Dirección:		Barrio Catamahillo							
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)		X (Este)	585782.1218		Y (Sur)	9519647.274			
Contacto		Celular:			Teléfono Convencional:			Correo electrónico:	
		0993615427							
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO									
Provincia:		Loja		Cantón:		Zapotillo		Parroquia: Zapotillo	
Sector:		Catamahillo		Clave catastral:		1113500030896		Área total del predio (Metros cuadrados) : 60089,00	
Avalúo catastral del predio:		\$ 2.574,84		¿El socializado es dueño del predio?		Sí: No: X		¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria? Segundo Roberto Granda Arias, ced 1100660800, administrador de derechos	
Colindantes:		Al Norte con el predio 1113500030895, de propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche Al Sur con el predio 1113500030793, de su propiedad Herederos de Ángel Benigno Granda Arias Al Este con los predios 1113500030728 de propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche; y el predio 1113500030775 de propiedad de Cristian Adrián Moncayo Flores Al Oeste con el Eje Vial Troncal de la Costa /E25							
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO									
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):		60089,00		Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:		100		Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto: \$ 2.574,84	
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO									
Condición del Predio					Documentos requeridos para la transferencia de dominio				
Cuerpo cierto con escrituras					x Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)				
Derechos/acciones singulares					Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años				
Derechos/acciones universales					Plano del predio (levantamiento topográfico)				
De poseedores					Pago del impuesto predial del año en curso				
Comunitario					Documentación a reunir para DUP				
Gravámenes, impedimentos o declaratorias					Certificado de propiedad				
Otros:					Certificado de gravámenes/impedimentos				
					Certificado de avalúo catastral				
					Informe técnico				
					Certificación presupuestaria				
					Anuncio del proyecto				

5. OBSERVACIONES GENERALES	

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS	