

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	4
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:		Cristian Adrián Moncayo Flores			Nº de Cédula de Ciudadanía:	1113500030776
Dirección:		Barrio Catamahillo				
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	585948,2309		Y (Sur)	9519395,384	
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:			Correo electrónico:
	0986584998					
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Catamahillo	Clave catastral:	1113500030776		Área total del predio (Metros cuadrados) :	9700,00
Avalúo catastral del predio:	2863,21	¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No: X	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	
Colindantes:	Al Norte con los predios 1113500030896, propiedad de los Herederos de Ángel Benigno Granda Arias y el predio 1113500030728, propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche Al Sur con el predio 1113500030775, de la Sra. Ninfa Piedad Santos Rodríguez Al Este con el predio 1113500030728, propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche Al Oeste con el predio 1113500030773, propiedad de la Sra. Edith Marcela Flores Gonzáles					
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO						
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	9700,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100		Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	2863,21
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO						
Condición del Predio			Documentos requeridos para la transferencia de dominio			
Cuerpo cierto con escrituras			x	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)		
Derechos/acciones singulares			Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años			
Derechos/acciones universales			Plano del predio (levantamiento topográfico)			
De poseedores			Pago del impuesto predial del año en curso			
Comunitario			Documentación a reunir para DUP			
Gravámenes, impedimentos o declaratorias			Certificado de propiedad			
Otros:			Certificado de gravámenes/impedimentos			
			Certificado de avalúo catastral			
			Informe técnico			
			Certificación presupuestaria			
			Anuncio del proyecto			

5. OBSERVACIONES GENERALES	
No se localizó en en territorio al propietario, ya que vive en otra provincia, los datos obtenidos han sido recopilados de la la Información de la la Oficina de avalúos y Catastros del GAD Municipal de Zapotillo.	

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS	