FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	2
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1

1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:	Ninfa Piedad Santos Rodríguez			Nº de Cédula de Ciudadanía:	1101558524	
Dirección:	Barrio Catamahillo					
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	586039	Y (Sur)	9519302		
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:		Correo electrónico:	
	099238471					

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Catamahillo	Clave catastral:	1113500030141		Área total del predio (Metros cuadrados) :	31152,00
Avalúo catastral del predio:	6085,73	¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No:	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	
Colindantes:	Al Norte con los predios 1113500030775 de Ninfa Piedad Santos Rodríguez y el predio 1113500030997 de GaloOswaldo Galvez Flores Al Sur con terrenos particulares Al Este con los predios 1113500030143 de propiedad de Livia Enith Becerra Santos y el predio 1113500030887, propiedad de Quituisaca Nieves María Gabriela Al Oeste con con terrenos particulares					

3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO					
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	31152,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100	Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	6085,73

4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO			
Condición del Predio		**Documentos requeridos para la transferencia de dominio**	
Cuerpo cierto con escrituras		Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)	
Derechos/acciones singulares		Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años	
Derechos/acciones universales		Plano del predio (levantamiento topográfico)	
De poseedores	25 años	Pago del impuesto predial del año en curso	
Comunitario		**Documentación a reunir para DUP**	
Gravámenes, impedimentos o declaratorias		Certificado de propiedad	
Otros:		Certificado de gravámenes/impedimentos	
		Certificado de avalúo catastral	x
		Informe técnico	
		Certificación presupuestaria	
		Anuncio del proyecto	

5. OBSERVACIONES GENERALES

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS