

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	11
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:		Segundo Nicomides Moncada Villegas			Nº de Cédula de Ciudadanía:	1102939301
Dirección:		Barrio Catamahillo				
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	586389,8547		Y (Sur)	9519280,948	
Contacto	Celular:			Teléfono Convencional:		Correo electrónico:
	0980861713					
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Cochacara	Clave catastral:	1113500030142		Área total del predio (Metros cuadrados) :	73951,00
Avalúo catastral del predio:	2989,28	¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No: X		
Colindantes:	Al Norte con los predios 1113500030129, de propiedad de Raul Orlando Calle Roblez; y el predio 1113500030134 de Israel Vitelio Calle Robles Al Sur con el predio 1113500030143 de Livia Enith Becerra Santos Al Este con el predio de 113500030131, de propiedad de Raúl Orlando Calle Roblez Al Oeste con los predios 1113500030775 de Ninfa Piedad Santos Rodríguez; el predio 1113500030728, propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche; y el predio 1113500030134 de Israel Vitelio Calle Robles					
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO						
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	73951,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100		Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	2989,28
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO						
Condición del Predio			Documentos requeridos para la transferencia de dominio			
Cuerpo cierto con escrituras			Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)			
Derechos/acciones singulares			Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años			
Derechos/acciones universales			Plano del predio (levantamiento topográfico)			
De poseedores			Pago del impuesto predial del año en curso			
Comunitario			Documentación a reunir para DUP			
Gravámenes, impedimentos o declaratorias			Certificado de propiedad			
Otros:			Certificado de gravámenes/impedimentos			
			Certificado de avalúo catastral			
			Informe técnico			
			Certificación presupuestaria			
			Anuncio del proyecto			

5. OBSERVACIONES GENERALES	
No se ha logrado contactar al propietario, la información ha sido obtenida del catastro rural del GAD Municipal de Zapotillo, Registraduría de la propiedad, e información facilitada por la Sra Ninfa Piedad Santos , vecina del Sr. Segundo Nicomides Moncada Villegas	

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS	