

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	1
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:		Rómulo Alcívar Becerra Sinche			Nº de Cédula de Ciudadanía:	1102940101
Dirección:		Barrio Catamahillo				
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	585902	Y (Sur)	9519757		
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:		Correo electrónico:	
	980138893					
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo	Parroquia:	Zapotillo	
Sector:	Catamahillo	Clave catastral:	1113500030728	Área total del predio (Metros cuadrados) :	207339,00	
Avalúo catastral del predio:	\$ 35.986,34	¿El socializado es dueño del predio?	Sí: X No:	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?		
Colindantes:	Al Norte con los predios 1113500030897, de su propiedad (Rómulo Alcívar Becerra Sinche); el predio 1113500030898, propiedad de Herederos de Ángel Benigno Granda Arias; y el predio 1113500030726, propiedad de la Sra. Lidia del Cisne Flores Correa Al Sur con los predios 1113500030775, propiedad de Cristian Adrián Moncayo Flores; el predio 1113500030775, de la Sra. Ninfa Piedad Santos Rodríguez, el predio 1113500030142, propiedad de Segundo Nicomides Moncada Villegas, y el predio 1113500030134, propiedad de Israel Vitelio Calle Robles Al Este con el predio 1113500030726, propiedad de la Sra. Lidia del Cisne Flores Correa Al Oeste con los predios 1113500030895, de su propiedad (Rómulo Alcívar Becerra Sinche) y el predio 1113500030896, propiedad de Herederos de Ángel Benigno Granda Arias					
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO						
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	207339,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100	Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	\$ 35.986,34	
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO						
Condición del Predio			Documentos requeridos para la transferencia de dominio			
Cuerpo cierto con escrituras		x	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)			
Derechos/acciones singulares			Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años			
Derechos/acciones universales			Plano del predio (levantamiento topográfico)			
De poseedores			Pago del impuesto predial del año en curso			
Comunitario			Documentación a reunir para DUP			
Gravámenes, impedimentos o declaratorias			Certificado de propiedad			
Otros:			Certificado de gravámenes/impedimentos			
			Certificado de avalúo catastral		x	
			Informe técnico			
			Certificación presupuestaria			
			Anuncio del proyecto			

5. OBSERVACIONES GENERALES	

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS	
Construcción	Unidad-Bloque-Piso
Casa de habitación	001-001-001
	
001-001-001	

[illegible]

Nivel	
A Nivel _Calzada	0
Subsuelo	1

Condición Física	
No Tiene	1
Abandonado	2
En Acabados	3
En Estructura	4
Reconstruida	5
Sin Modificación	6
Terminada	7

Valor Cultural	
No Tiene	1
Ancestral	2
Arquitectónico	3
Histórico	4

Estado Conservación	
Muy Bueno	1
Bueno	2
Regular	3
Malo	4

Mampostería Soportante	
No Tiene	1
Abode	2
Bloque	3
Ladrillo	4
Piedra	5
Tapial	6

Columnas	
No Tiene	1
Acero	2
Caña	3
Hierro	4
Hormigón Armado	5
Madera Común	6
Mixto Metal y Hormigón	7
Pilotaje de Hormigón Armado	8

Vigas	
No Tiene	1
Acero	2
Caña	3
Hierro	4
Hormigón Armado	5
Madera Común	6
Madera Procesada Fina	7

Contrapiso	
No Tiene	1
Hormigón Simple	2
Ladrillo Visto	3
Tierra	4
Caña	5

Entrepiso	
No Tiene	1
Acero - Hormigón	2
Hierro - Hormigón	3
Losa H"A"	4
Madera - Hormigón	5
Madera Común	6
Madera Procesada Fina	7

Pisos	
No Tiene	1
Adoquin	2
Alfonbra	3
Cerámica	4
Césped Sintético	5
Duela Procesada	6
Encementado	7
Flotante	8
Greos	9
Láminas de Tool Corrugado	10
Madera Común	11
Mármol	12
Marmolina	13
Parquet	14
Pintura de Alto Tráfico	15
Porcelanato	16
Tablón	17
Vinil	18

Pared	
No Tiene	1
Bahareque	2
Bloque	3
Caña	4
Ladrillo	5
Ferro Cemento	6
Gypsum	7
Prefabricado H" 5"	8
Madera Común	9
Madera Procesada Fina	10
Malla	11
Zinc	12
Lona	13
Piedra	14

Cubierta	
No Tiene	1
Metálica	2
Loza Hormigón Armada	3
Madera Común	4
Madera Procesada Fina	5
Otra	6

Revestimiento Pared	
No tiene	1
Calcominas	2
Enlucido pintado	3
Graniplas	4
Alucobond	5
Cerámica	6
Fachaleta	7
Otro	8

Revestimiento Cubierta	
No Tiene	1
Arena Cemento	2
Asbesto Cemento	3
Cady Paja	4
Cerámica	5
Chova	6
Fibroemento	7
Madera Ladrillo	8
Policarbonato	9
Teja artesanal	10
Teja Vidriada	11
Zinc	12

Tumbados	
No Tiene	1
Caña Enlucida	2
Fibra Mineral	3
Gypsum	4
Madera Procesada Fina	5
Madera Triplex	6
Malla Enlucida	7

Ventanas	
No tiene	1
Aluminio	2
Caña	3
Hierro	4
Madera Común	5
Madera Procesada Fina	6
Plástico Preformada	7

Vidrios	
No Tiene	1
Malla	2
Vidrio Común	3
Vidrio Templado	4
Vidrio Catedral	5

Puertas	
No Tiene	1
Aluminio - Vidrio	2
Hierro	3
Madera Panelada	4
Madera Tamboreada	5
Metálica Enrollable	6
Plástico Preformado	7
Vidrio Templado	8
Caña	9
Malla	10
Otro	11

Tipo de Obra Complementaria o Mejora																	
No Tiene	Aceras y Cercas	Alores	Ceramiento	Cubiertas	Invernaderos	Muro de Contención	Pintura	Parques y Jardines	Piscina de natación	Parqueaderos	Reparación de república Urbana	Rebocos	Síto / Seta / Almacenamiento	Tendales	Vías Internas	Viveros	Otros
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Uso Constructivo			
No tiene	1	Cuarto_Maquina / Basura	8
Balcón	2	Departamento	9
Banco	3	Garita / Guardiana	10
Baños Sauna, Turco, Hidromasaje	4	Gimnasio	11
Bodega	5	Guardería	12
Casa	6	Hospital	13
Casa Comunal	7	Hostal	14

	Hosteria	15
	Hotel	16
	Iglesia	17
	Lavanderia	18
	Local Comercial	19
	Malecón	20
	Maternidad	21
	Mercado	22
	Mirador	23
	Motel	24
	Museo	25
	Nave Industrial	26
	Oficina	27
	Orfanato	28
	Organismos Internacionales	29
	Otros	30
	Parqueadero	31
	Patio / Jardin	32
	Pensión	33
	Plantel Avicola	34
	Plaza de Toros	35
	Porqueriza	36
	Recinto Militar	37
	Recinto Policial	38
	Reclusorio	39
	Representaciones Diplomaticas	40
	Restaurant	41
	Retén Policial	42
	Sala Comunal	43
	Sala de Cine	44
	Sala de Exposición	45
	Sala de Juego	46
	Sala de Ordeño	47
	Sala de Culto / Templo	48
	Sala de Hospitalización	49
	Salón de Eventos	50
	Teatro	51
	Terminal de Transferencia	52
	Terminal Interprovincial	53
	Terraza	54
	Unidad_Policia Comunitaria	55