FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	1
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1

1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:	Rómulo Alcívar Becerra Sinche			Nº de Cédula de Ciudadanía:	1102940101	
Dirección:	Barrio Catamahillo					
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	585902	Y (Sur)	9519757		
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:		Correo electrónico:	
	980138893					

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Catamahillo	Clave catastral:	1113500030895		Área total del predio (Metros cuadrados) :	19.541,00
Avalúo catastral del predio:	817,63	¿El socializado es dueño del predio?	Sí: X	No:	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	
Colindantes:	Al Norte con el predio 1113500030897, de su propiedad (Rómulo Alcívar Becerra Sinche) Al Sur con el predio 1113500030898, propiedad de Herederos de Ángel Benigno Granda Arias Al Este con el predio 1113500030728, de su propiedad (Rómulo Alcívar Becerra Sinche) Al Oeste con el Eje Vial Troncal de la Costa /E25					

3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO					
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	19.541,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100	Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	817,63

4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO			
Condición del Predio		**Documentos requeridos para la transferencia de dominio**	
Cuerpo cierto con escrituras	x	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)	
Derechos/acciones singulares		Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años	
Derechos/acciones universales		Plano del predio (levantamiento topográfico)	
De poseedores		Pago del impuesto predial del año en curso	
Comunitario		**Documentación a reunir para DUP**	
Gravámenes, impedimentos o declaratorias		Certificado de propiedad	
Otros:		Certificado de gravámenes/impedimentos	
		Certificado de avalúo catastral	x
		Informe técnico	
		Certificación presupuestaria	
		Anuncio del proyecto	

5. OBSERVACIONES GENERALES

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS