

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"									
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:		1		
		AÑO	MES	DÍA					
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:		1		
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA									
Nombres y apellidos:		Rómulo Alcívar Becerra Sinche				Nº de Cédula de Ciudadanía:		1100660800	
Dirección:		Barrio Catamahillo							
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)		X (Este)	585902	Y (Sur)	9519757				
Contacto		Celular:			Teléfono Convencional:		Correo electrónico:		
		993615427							
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO									
Provincia:		Loja		Cantón:		Zapotillo		Parroquia:	
Sector:		Catamahillo		Clave catastral:		1113500030897		Área total del predio (Metros cuadrados) :	
Avalúo catastral del predio:		\$ 12.029,07		¿El socializado es dueño del predio?		Sí: X No:		¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	
Colindantes:		Al Norte con el predio 1113500030898, propiedad de Herederos de Ángel Benigno Granda Arias Al Sur con el predio 1113500030895, de su propiedad (Rómulo Alcívar Becerra Sinche) Al Este con el predio 1113500030728, de su propiedad (Rómulo Alcívar Becerra Sinche) Al Oeste con el Eje Vial Troncal de la Costa /E25							
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO									
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):		22144,00		Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:		100		Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto: \$ 12.029,07	
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO									
Condición del Predio				Documentos requeridos para la transferencia de dominio					
Cuerpo cierto con escrituras				X		Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)			
Derechos/acciones singulares						Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años			
Derechos/acciones universales						Plano del predio (levantamiento topográfico)			
De poseedores						Pago del impuesto predial del año en curso			
Comunitario						Documentación a reunir para DUP			
Gravámenes, impedimentos o declaratorias						Certificado de propiedad			
Otros:						Certificado de gravámenes/impedimentos			
						Certificado de avalúo catastral			
						Informe técnico			
						Certificación presupuestaria			
						Anuncio del proyecto			

5. OBSERVACIONES GENERALES	

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS		
Construcción	Unidad-Bloque-Piso	
Casa de habitación	001-001-001	
Bodega	002-001-001	
Casa de habitación	003-001-001	
		
001-001-001	002-001-001	003-001-001

[illegible]

Nivel	
A Nivel _Calzada	0
Subsuelo	1

Condición Física	
No Tiene	1
Abandonado	2
En Acabados	3
En Estructura	4
Reconstruida	5
Sin Modificación	6
Terminada	7

Valor Cultural	
No Tiene	1
Ancestral	2
Arquitectónico	3
Histórico	4

Estado Conservación	
Muy Bueno	1
Bueno	2
Regular	3
Malo	4

Mampostería Soportante	
No Tiene	1
Abode	2
Bloque	3
Ladrillo	4
Piedra	5
Tapial	6

Columnas	
No Tiene	1
Acero	2
Caña	3
Hierro	4
Hormigón Armado	5
Madera Común	6
Mixto Metal y Hormigón	7
Pilotaje de Hormigón Armado	8

Vigas	
No Tiene	1
Acero	2
Caña	3
Hierro	4
Hormigón Armado	5
Madera Común	6
Madera Procesada Fina	7

Contrapiso	
No Tiene	1
Hormigón Simple	2
Ladrillo Visto	3
Tierra	4
Caña	5

Entrepiso	
No Tiene	1
Acero - Hormigón	2
Hierro - Hormigón	3
Losa H"A*	4
Madera - Hormigón	5
Madera Común	6
Madera Procesada Fina	7

Pisos	
No Tiene	1
Adoquin	2
Alfonbra	3
Cerámica	4
Césped Sintético	5
Duela Procesada	6
Encementado	7
Flotante	8
Greos	9
Láminas de Tool Corrugado	10
Madera Común	11
Mármol	12
Marmolina	13
Parquet	14
Pintura de Alto Tráfico	15
Porcelanato	16
Tablón	17
Vinil	18

Pared	
No Tiene	1
Bahareque	2
Bloque	3
Caña	4
Ladrillo	5
Ferro Cemento	6
Gypsum	7
Prefabricado H" 5"	8
Madera Común	9
Madera Procesada Fina	10
Malla	11
Zinc	12
Lona	13
Piedra	14

Cubierta	
No Tiene	1
Metàlica	2
Loza Hormigón Armada	3
Madera Común	4
Madera Procesada Fina	5
Otra	6

Revestimiento Pared	
No tiene	1
Calcominas	2
Enlucido pintado	3
Graniplas	4
Alucobond	5
Cerámica	6
Fachaleta	7
Otro	8

Revestimiento Cubierta	
No Tiene	1
Arena Cemento	2
Asbesto Cemento	3
Cady Paja	4
Cerámica	5
Chova	6
Fibroemento	7
Madera Ladrillo	8
Policarbonato	9
Teja artesanal	10
Teja Vidriada	11
Zinc	12

Tumbados	
No Tiene	1
Caña Enlucida	2
Fibra Mineral	3
Gypsum	4
Madera Procesada Fina	5
Madera Triplex	6
Malla Enlucida	7

Ventanas	
No tiene	1
Aluminio	2
Caña	3
Hierro	4
Madera Común	5
Madera Procesada Fina	6
Plástico Preformada	7

Vidrios	
No Tiene	1
Malla	2
Vidrio Común	3
Vidrio Templado	4
Vidrio Catedral	5

Puertas	
No Tiene	1
Aluminio - Vidrio	2
Hierro	3
Madera Panelada	4
Madera Tamboreada	5
Metálica Enrollable	6
Plástico Preformado	7
Vidrio Templado	8
Caña	9
Malla	10
Otro	11

Tipo de Obra Complementaria o Mejora																	
No Tiene	Aceras y Cercas	Alores	Cerramiento	Cubiertas	Invernaderos	Muro de Contención	Pintura	Parques y Jardines	Piscina de natación	Parqueaderos	Reparación de obra	Rebocos	Silo / Almacenamiento	Tendales	Vías internas	Viveros	Otros
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Uso Constructivo		
No tiene	1	Cuarto_Maquina / Basura
Balcón	2	Departamento
Banco	3	Garita / Guardiania
Baños Sauna, Turco, Hidromasaje	4	Gimnasio
Bodega	5	Guardería
Casa	6	Hospital
Casa Comunal	7	Hostal

	Hosteria	15
	Hotel	16
	Iglesia	17
	Lavandería	18
	Local Comercial	19
	Malecón	20
	Maternidad	21
	Mercado	22
	Mirador	23
	Motel	24
	Museo	25
	Nave Industrial	26
	Oficina	27
	Orfanato	28
	Organismos Internacionales	29
	Otros	30
	Parqueadero	31
	Patio / Jardín	32
	Pensión	33
	Plantel Avícola	34
	Plaza de Toros	35
	Porqueriza	36
	Recinto Militar	37
	Recinto Policial	38
	Reclusorio	39
	Representaciones Diplomáticas	40
	Restaurant	41
	Retén Policial	42
	Sala Comunal	43
	Sala de Cine	44
	Sala de Exposición	45
	Sala de Juego	46
	Sala de Ordeño	47
	Sala de Culto / Templo	48
	Sala de Hospitalización	49
	Salón de Eventos	50
	Teatro	51
	Terminal de Transferencia	52
	Terminal Interprovincial	53
	Terraza	54
	Unidad_Policia Comunitaria	55