FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	3
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1

1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:	Raúl Orlando Calle Róblez			Nº de Cédula de Ciudadanía:	1101023263	
Dirección:	Barrio Catamahillo					
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	586794,0374	Y (Sur)	9519432,771		
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:		Correo electrónico:	
	0968618772					

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Cochacara	Clave catastral:	1113500030129		Área total del predio (Metros cuadrados) :	298412,00
Avalúo catastral del predio:	10227,73	¿El socializado es dueño del predio?	Sí: X	No:	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	
Colindantes:	Al Norte con los predios 1113500030130 de propiedad de Ronald Fernando Gálvez Gálvez y el predio 1113500030130 de su propiedad (Raúl Orlando Calle Róblez) Al Sur con los predios 1113500030131, de su propiedad (Raúl Orlando Calle Róblez); y terrenos particulares Al Este con terrenos particulares Al Oeste con los predios 1113500030726 de la Sra. Lidia del Cisne Flores Correa; el predio 1113500030134 de Israel Vitelio Calle Robles; y el predio 1113500030142 de Segundo Nicomides Moncada Villegas					

3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO					
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	298412,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100	Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	10227,73

4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO			
Condición del Predio		**Documentos requeridos para la transferencia de dominio**	
Cuerpo cierto con escrituras	x	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)	
Derechos/acciones singulares		Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años	
Derechos/acciones universales		Plano del predio (levantamiento topográfico)	
De poseedores		Pago del impuesto predial del año en curso	
Comunitario		**Documentación a reunir para DUP**	
Gravámenes, impedimentos o declaratorias		Certificado de propiedad	
Otros:		Certificado de gravámenes/impedimentos	
		Certificado de avalúo catastral	x
		Informe técnico	
		Certificación presupuestaria	
		Anuncio del proyecto	

5. OBSERVACIONES GENERALES

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS