FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"						
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:	7
		AÑO	MES	DÍA		
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:	1

1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA						
Nombres y apellidos:	Herederos de Segundo Roberto Granda Arias				Nº de Cédula de Ciudadanía:	1100660800
Dirección:	Barrio Catamahillo					
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)	X (Este)	586245,7926	Y (Sur)	9520538,735		
Contacto	Celular:		Teléfono Convencional:		Correo electrónico:	
	0993615427					

2. INFORMACIÓN DEL PREDIO						
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo
Sector:	Catamahillo	Clave catastral:	1113500030898		Área total del predio (Metros cuadrados) :	113014,00
Avalúo catastral del predio:	4426,82	¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No: X	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	Segundo Roberto Granda Arias, ced 1100660800, administrador de derechos
Colindantes:	Al Norte con el predio 1113500030898 de su propiedad, Herederos de Ángel Benigno Granda Arias Al Sur con los predios 1113500030897, de propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche; el predio 1113500030728, de propiedad de Rómulo Alcívar Becerra Sinche; y el predio 1113500030726, de Lidia del Cisne Flores Correa Al Este con el predio 1113500030702, propiedad de Ronald Fernando Gálvez Gálvez Al Oeste con el Eje Vial Troncal de la Costa /E25					

3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO					
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	113014,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	100	Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	4426,82

4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO			
Condición del Predio		**Documentos requeridos para la transferencia de dominio**	
Cuerpo cierto con escrituras	X	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)	
Derechos/acciones singulares		Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años	
Derechos/acciones universales		Plano del predio (levantamiento topográfico)	
De poseedores		Pago del impuesto predial del año en curso	
Comunitario		**Documentación a reunir para DUP**	
Gravámenes, impedimentos o declaratorias		Certificado de propiedad	
Otros:		Certificado de gravámenes/impedimentos	
		Certificado de avalúo catastral	x
		Informe técnico	
		Certificación presupuestaria	
		Anuncio del proyecto	

5. OBSERVACIONES GENERALES

6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS