

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"							
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:		7
		AÑO	MES	DÍA			
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:		1
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA							
Nombres y apellidos:		Ronald Fernando Gálvez Gálvez			Nº de Cédula de Ciudadanía:		1100660800
Dirección:		Barrio Cochacara					
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)		X (Este)	586421,3111	Y (Sur)	9521031,309		
Contacto		Celular:			Teléfono Convencional:		Correo electrónico:
		0993615427					
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO							
Provincia:	Loja	Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo	
Sector:	Cochacara	Clave catastral:	1113500030319		Área total del predio (Metros cuadrados):	1321790,00	
Avalúo catastral del predio:	1041,94	¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No: X	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?	Segundo Roberto Granda Arias, ced 1100660800, administrador de derechos	
Colindantes:	Al Norte con el predio 1113500030702 de su propiedad Al Sur con los predios 1113500030130 y 1113500030129 de propiedad de Raúl Orlando Calle Roblez y el predio 1113500030726 propiedad de Lidia del Cisne Flores Corea Al Este con el predio 1113500030702 de su propiedad Al Oeste con los predios 1113500030898 propiedad de los Herederos de Ángel Benigno Granda Arias y el predio 1113500030726 propiedad de Lidia del Cisne Flores Corea						
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO							
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	1069243,00	Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	81%		Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	\$	842,86
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO							
Condición del Predio				Documentos requeridos para la transferencia de dominio			
Cuerpo cierto con escrituras			X	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa, donación, etc.)			
Derechos/acciones singulares				Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años			
Derechos/acciones universales				Plano del predio (levantamiento topográfico)			
De poseedores				Pago del impuesto predial del año en curso			
Comunitario				Documentación a reunir para DUP			
Gravámenes, impedimentos o declaratorias				Certificado de propiedad			
Otros:				Certificado de gravámenes/impedimentos			
				Certificado de avalúo catastral			x
				Informe técnico			
				Certificación presupuestaria			
				Anuncio del proyecto			
5. OBSERVACIONES GENERALES							
6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS							