

FICHAS DE SOCIALIZACIÓN DE LOS PROYECTOS FOTOVOLTAICOS "LA CEIBA" Y "MATALA"									
EMPLAZAMIENTO		FECHA DE SOCIALIZACIÓN			Nº DE PROPIETARIO:		5		
		AÑO	MES	DÍA					
La Ceiba:		2025	3		Nº DE VISITA:		1		
1. DATOS DE LA PERSONA SOCIALIZADA									
Nombres y apellidos:		Ronald Fernando Gálvez Gálvez			Nº de Cédula de Ciudadanía:		1103272694		
Dirección:		Barrio Cochacara							
Georreferencia UTM 17S WGS84 (del domicilio)		X (Este)	586701,3034		Y (Sur)	9520325,156			
Contacto		Celular:			Teléfono Convencional:		Correo electrónico:		
		0969744505							
2. INFORMACIÓN DEL PREDIO									
Provincia:	Loja		Cantón:	Zapotillo		Parroquia:	Zapotillo		
Sector:	Catamahillo		Clave catastral:	1113500030702		Área total del predio (Metros cuadrados) :	2723187		
Avalúo catastral del predio:	93153,18		¿El socializado es dueño del predio?	Sí:	No:	¿Cuál es el rol del socializado en caso de ser propiedad de herederos o comunitaria?			
Colindantes:	Al Norte con el predio de Luz Ester Alvarez Galvez Al Sur con el predio 1113500030701 de su propiedad (Ronald Fernando Gálvez Gálvez) Al Este con el predio 1113500030701 de su propiedad (Ronald Fernando Gálvez Gálvez) Al Oeste con el predio 1113500030898 propiedad de los Herederos de Ángel Benigno Granda Arias								
3. INFORMACIÓN DEL PREDIO CON RESPECTO AL PROYECTO									
Área del predio que será ocupada para el proyecto (Metros cuadrados):	857803		Porcentaje del predio que será ocupado para el proyecto:	31%		Valor del área del predio que será ocupada para el proyecto:	29343,22		
4. DOCUMENTOS CON LOS QUE DISPONE EL PREDIO									
Condición del Predio				Documentos requeridos para la transferencia de dominio					
Cuerpo cierto con escrituras				x	Documento antecedente de dominio inscrita en el Registro de la Propiedad (Adjudicación, escritura de compraventa , donación, etc.)				
Derechos/acciones singulares					Declaración juramentada de ser poseedor por 5 años				
Derechos/acciones universales					Plano del predio (levantamiento topográfico)				
De poseedores					Pago del impuesto predial del año en curso				
Comunitario					Documentación a reunir para DUP				
Gravámenes, impedimentos o declaratorias					Certificado de propiedad				
Otros:					Certificado de gravámenes/impedimentos				
					Certificado de avalúo catastral				x
					Informe técnico				
					Certificación presupuestaria				
					Anuncio del proyecto				

5. OBSERVACIONES GENERALES	
6. ANEXOS FOTOGRÁFICOS U OTROS	